

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34а**,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича,
действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 922,4	4,09	143 431,39
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 922,4	12,39	434 628,28
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 922,40	2,05	72 028,29
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 922,4	3,44	120 667,64
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 922,4	0,08	2 709,42
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 922,4	6,75	236 768,10
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1562,0	4,37	6 825,94
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1430,0	4,37	6 249,10
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	526,1	4,37	2 299,06
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	140,0	53,64	7 509,60
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	19,0	53,64	1 019,16
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	47,0	190,73	8 964,31
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	65,0	53,64	3 486,60
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	10,0	190,73	1 907,30
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	58,0	112,03	6 497,74
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,1	142,82	14,28
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,1	928,93	92,89
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	350,2	1,66	30 229,26
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 371,1	1,66	7 873,05
Прочистка вентканалов и вентшахт	по графику	м2	2923,2	6,39	18 679,25
Ремонт подъезда №2	по графику	шт	1	105547,37	105 547,37
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.7,10,13)	по мере необход.	м	13,5	444,44	6 000,00
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой гипсокартоном (2и)	по мере необход.	м3	0,15	31837,14	4 775,57
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо	по мере необход.	м3	1,15	9882,75	11 365,16
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.57)	по мере необход.	м3	0,08	3814,45	305,16
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	мест	4,0	288,84	1 155,36
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	2,0	418,27	836,54
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	6,5	245,17	1 593,61
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1	901,06	901,06
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2,0	367,74	735,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	0,4	426,88	170,75
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 922,4	0,07	2 454,82
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 922,4	5,13	179 828,68
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 922,4	1,10	38 512,55
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт грунтовых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	1,0	5596,51	5 596,51
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	1234,43	6 172,15
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	13,0	89,07	1 157,91
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	8,0	138,02	1 104,16
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	3,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 922,4	4,03	141 316,13
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3 238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12 946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11834,0	0,36	4 260,24
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	526,1	1,35	73 864,44
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10 543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5 529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	780,6	1,35	3 161,43
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9 378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8 439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	7,0	551,39	3 859,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	2,0	605,37	1 210,74
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	место	2,0	650,26	1 300,52
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
ИТОГО					757 888,35

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **757 888,35** (Семьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 35 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____


